

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ п/п	Наименование	площадь застройки, кв. м	общая площадь, кв. м
1	Областной перинатальный центр (детская больница) (сущ.)	5747,0	416,4
2	Плещейк с подземным переходом (сущ.)		
3	Системное незастроенное здание		
4	ТП (сущ.)		
5	ТП (сущ.)		
6	Котельная (сущ.)		
8	Кислородная станция (сущ.)		
9	КНС (сущ.)		
10	Массовая станция и пожарный резервуар (сущ.)		
10	Пропеллерный пункт (сущ.)		
13	ДГУ (сущ.)		
14	Пожарные резервуары (сущ. 2 шт.)		
15	Ландшафт (остатки) сооружения вальдехан (сущ.)		
16	Детская областная клиническая больница (проектируемая)	10344	5760
17	Контрольно-пропускной пункт М2 (сущ./проектируемый)	80,3	59,1
18	Контрольно-пропускной пункт М1 (сущ./проектируемый)	80,3	59,1
19	Кислородная станция (проектируемая)	79,5	
20	Площадка для контейнерной ДГУ (проектируемая)	50х2	
21	Площадка на 36 м/дм для парковки больницы (проектируемая)	1277	
22	Площадка с набором с контейнерами для ТБО (проектируемая)	54	
23	Площадка на 6 м/дм МТН (проектируемая)	130	
24	БК ТП (проектируемая)	50	
25	БК ТП (проектируемая)	50	
26	КНС (проектируемая)		
27	Дождевые очистные		
28	Наземный переход (проектируемый)		



Технико-экономические показатели территории			
№ п/п	Проектное предложение		
	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах по ГПЗУ	м.кв.	52238,0
2	Площадь участка в границах проектирования	м.кв.	47406,0
3	Площадь застройки	м.кв.	10751,0
в том числе:			
	здание больницы	м.кв.	10344,0
4	Площадь под твердыми покрытиями	м.кв.	15244,0
в том числе:			
	асфальтобетонное покрытие дорог и проездов	м.кв.	5011,0
	покрытие тротуаров из бетонной плитки (пешеходные тротуары)	м.кв.	5839,8
	усиленное покрытие тротуаров из бетонной плитки (с возможностью проезда)	м.кв.	4258,2
	покрытие отмосток	м.кв.	135,0
5	Площадь озеленения	м.кв.	21411,0
в том числе:			
	газон	м.кв.	21192,0
	газонная решетка	м.кв.	219,0

*Примечание: площадь озеленения ниже норматива, т.к. здание больницы размещается на сложившейся, стесненной территории областной клинической больницы г. Твери.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница проектирования
	Граница дополнительного благоустройства
	Существующие здания и сооружения
	Существующие дороги из асфальтобетона
	Здания, подлежащие сносу и демонтажу
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые нависающие части зданий
	Проектируемые покрытия
	Покрытие дорог и проездов из асфальтобетона
	Покрытие дорог и площадок из бетонной плитки на тротуаре
	Покрытие дорог и площадок из бетонной плитки усиленное с возможностью проезда
	Отмостки зданий
	Покрытие из газонной решетки
	Газон
	Геопластика рельефа
	Проектируемые откосы
	Проектируемые малые архитектурные формы
	Садовый диван и урна
	Уличная цветочница
	Опора уличного освещения / парковый светильник
	Ограждение, h = 1,8 м
	Проектируемые зеленые насаждения
	Деревья лиственные / деревья хвойные
	Кустарники лиственные в группах
	Экспликация
	Обозначение экспликации
	Машино-место для инвалида

Данный проект разработан на базе инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного 09.2017 г. ООО "ГИСИЗ". Геоподоснова не изменялась.

ГИП ЗАО "МАКСПроект" (А.Б. Борисов)
 Система координат местная в Твери
 Система высот местная в Твери (Балтийская 1932г.)

История изменений	
№ п/п	Содержание изменений
1	Исходные данные
2	Проектная документация

Электронную копию составил: Н.А. Карпухина

История изменений			
№ п/п	Содержание изменений	Дата	Подпись
1	Исходные данные	06.18	Цилюля З.Ш.
2	Проектная документация	06.18	Васюков М.М.

Шифр: 010200_0118-ДОКБ-2-1-СПОЗУ
 Заказчик: Фонд Губернатора Тверской области "Созидание"
 «Детская областная клиническая больница в г. Тверь по адресу: г. Тверь, Петербургское шоссе, д. 116, к. 4»
 Схема планировочной организации земельного участка
 М 1:500